

Kære kolonist

Velkommen i haveforeningen Venezuela.

Vi håber du finder dig godt tilrette i vores fællesskab. Vi har mange tilbud til medlemmerne her i kolonien, vi kan tilbyde dig at låne, leje eller bruge.

Men for at passe godt på vores koloni er vi nødt til at have nogle regler. Udover vedtægter, byggreglement og ordensregler får du her et sæt med særlige regler som er gældende for netop vores koloni.

Reglerne er ikke lavet for at genere vores medlemmer - tværtimod - de giver blot nogle anvisninger på ting vi gerne ser overholdt for at vi stadig kan have en dejlig haveforening at virke i. Vi håber meget at du vil vise forståelse for dem. Er der noget du er i tvivl om, så spørg bestyrelsen. Endnu engang - velkommen til Fjordens Perle. Haveforeningen Venezuela.

Haveforeningen Venezuela Særlige regler.

1. Parkering på vejene er ikke tilladt. Der henvises til p.plads i egen have.

Almindelige trailere *må* parkeres på egen plads.

Alle pladser fra trailerpladsen mod kiosken er fortrinsvis KUN til gæsteparkering. Have lejere opfordres til at have p. plads i egen have. Parkering omkring kiosken er forbudt.

Gælder dog ikke kiosk forpagter. Kortvarig standsning for køb i kiosk er tilladt.

Knallerter, motorcykler og cykler skal parkeres på de dertil anlagte flisepladser omkring kiosk.

2. Stærkt lugtende materialer som f.eks ko gødning må ikke tilføres i kolonien i perioden 15. april til 15. oktober.

3. Køkkenaffald skal afleveres i lukkede poser i koloniens containere på

Kronprinsvejen ud for nr. 4. Store sække skal tømmes ud i containeren, så indholdet fylder mindst muligt. Containerne må ikke fyldes mere end låget kan lukkes. Papir og flaskecontainere er placeret samme sted.

DER MÅ IKKE STILLES NOGET VED SIDEN AF CONTAINERNE.

4. Der er indført kortsystem til badrum. Kortet koster 50 kr. som engangsbeløb.

Herefter optankes kort til bad hos formanden. Det koster kr. 4 pr. gang for bad på 3 minutter, Der kan købes ekstra tid hvis det ønskes. Anvisning ved badet. Toiletter og bad er åbent i kioskens åbningstider. Hvis man ønsker at gøre brug af bad/toiletter uden for åbningstiden, kan man låse sig ind med kortet. Taber man kortet eller forlægger det, er kort og evt. op tankede penge tabt. Toiletter og bad er lukkede udenfor sæsonen og kan ikke benyttes.

5. Båd trailerplads

Det er muligt for have lejere at leje en båd trailer plads, såfremt der er ledige pladser. Der oprettes venteliste . Max 1 bådtrailer plads pr. have lejer, dog kan der lejes 2 i en

periode hvis der er ledige pladser. Og dette kun indtil venteliste opstår. Der er 12 pladser i alt.

Pris 200 kr. pr. år. Depositum for nøgle 50 kr. Nøglen ombyttes 1 gang årligt, sammen med betaling for kommende sæson.

Opbevaring af mindre både o.l i sæsonen skal ske på egen plads i fjorden eller ved offentligt ophalersted. Der må fra 14 dage efter åbning af kolonien og til 14 dage før lukning af kolonien ikke opbevares både i haven eller på havens plads. Både over 18 fod er ikke tilladt at opbevare i kolonien.

6. I tidsrummet 15. maj til 15. september må motor- og eldrevne have/arbejdsredskaber bruges på hverdage, om lørdagen indtil kl. 16 samt på søn- og helligdage mellem kl. 10 og kl. 12. I forbindelse med nødvendigt byggeri kan der søges dispensation fra ovenstående. Henvendelse til formanden eller bestyrelsen senest 3 dage forinden.

Musik må ikke virke støjende på naboer og andre. Evt udendørs musik skal ophøre senest kl. 22 medmindre man har en aftale med naboer og andre der kan føle sig generet af musikken. Undtaget fra disse bestemmelser er musik på festpladsen og området bag kiosken i forbindelse med sommer/ efterårs fester eller ved private fester, når pladsen bag kiosken er udlejet.

7. Hver havelod skal have en postkasse ud mod vejen så man kan modtage haveblad, informationer og indkaldelser til generalforsamlinger. Postkassen kan bestå af en trækasse, rør eller metalkasse. Den bør om muligt være vandtæt. Alle haver skal være forsynet med havenummer ved indgangen til haven. Nummeret skal holdes synligt hele tiden. Der er indkøbt særlige numre til formålet (blå emaljeskilte) og disse skal bruges af hensyn til ensartethed.

8. Vanding af have med slange er tilladt i tidsrummet kl. 18.00 til kl. 07.00. Vandingen må kun foretages under opsyn. Badebassiner må max være på 1000 liter. Overskrides denne volumen medfører det en bod på 100 kr pr påbegyndt M3. Gælder også ved opfyldning. Regnvandsbassiner er undtaget denne bestemmelse. Højtryksrensere må benyttes i haven.

9. Alle haver skal have hæk mod vejen. Parkeringspladsen skal være afgrænset fra haven i form af hegn/levende hæk. Hæk/hegn mod vej må max være 1.80 cm. høj. Hækken skal være klippet 2 gange årligt. 1/7 og 1/10. Ved plantning af hæk overalt i haven er pil *ikke* tilladt.

10. Eksisterende stophaner skal vedligeholdes. Stophanen skal være synlig i tilfælde af uheld med vandet.

11. Udsendelse af brev fra bestyrelsen vedr. manglende vedligeholdelse af regler og øvrig kommunikation/korrespondance foregår så vidt muligt via mailadressen. De

der ikke har en mailadresse kan få tilsendt pr. brev, dog mod gebyr som fastsættes efter Post Nord's gældende regler.

11a. Ved misligholdelse af haver, brud på regler i foreningen m.m. gives skriftlig advarsel = 1. gule kort. Herefter har havelejer 8 dage til at rette op på omtalte advarsel. Skulle dette **IKKE** ske, gives samme skriftlige advarsel = 2. gule kort og her medfølger også bod på kr. 500 som opkræves ved efterfølgende haveleje. Igen har havelejer 8 dage til at rette op på omtalte advarsel.

Herefter gives **RØDT KORT** og opsigelse indledes.

Efter ovenstående skriftlige henvendelser og medhørende bod om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen ved uoverensstemmelse, **på lejers regning**, få udarbejdet en rapport fra forbundets havekonsulent, som kan fastslå om haven er tilstrækkelig vedligeholdt. Ligeledes kan lejer selv kontakte forbundets havekonsulent hvis der er indvendinger mod evt. gule kort eller rødt kort. Udgift til havekonsulent pålægges også her have lejer.

Jvf. kapitel 3 - Misligholdelse af lejemålet- sanktioner og ophævelse stk. 3.2

12. Indsendte forslag til generalforsamlingen skal efter godkendelse hænges op i opslagskassen og optages på foreningens hjemmeside www.kolonihavenvenezuela.dk, så de er synlige for have lejerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

13. Festpladsen bag kiosken kan lejes mod betaling af 1000 kr. Betaling for leje skal ske senest dagen før man ønsker at bruge pladsen. Det store telt er med i lejen. Ved ønske om at leje plads og telt skal man henvende sig til det bestyrelsesmedlem der er ansvarlig for udlejning. Festudvalget har dog altid første ret til pladsen, dog ikke hvis et medlem har fået godkendelse af dato. Oprydning på/ved festpladsen foretages af lejer, senest dagen efter benyttelse af pladsen. Hvis det ikke sker, sørger haveforeningens bestyrelse for oprydning for have lejers regning.

14. Fremmøde til fællesarbejde i kolonien skal ske ved deltagelse af **mindst 1 person pr. havelod og mindst 1 gang årligt**. Bod ved udeblivelse 500 kr. som opkræves med januar haveleje året efter. Bestyrelsen foretager registrering.

Uddrag fra haveforeningens lejekontrakt Randers kommune samt regler for haver underlagt strandbeskyttelseslinien med

(kan ikke ændres på en generalforsamling)

Vigtig information til alle haver som ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen

Inden for det strandbeskyttede område må der **ikke** opføres bygninger, ændres terræn eller opsættes hegn uden dispensation fra Kystdirektoratet.

Undtagelser, der ikke kræver dispensation:

Vedligeholdelse af bygninger (f.eks. maling, nye vinduer i samme størrelse).

Udskiftning af tag, hvis hverken højde eller konstruktion ændres.

Fjernelse af beplantning og bygninger.

Bådpladser

Etablering af bådpladser, uanset størrelse, kræver altid tilladelse og dispensation fra Kystdirektoratet.

Haver underlagt strandbeskyttelseslinien skal vedligeholde en evt. brinksikring/kystsikring efter kontraktens bestemmelser. (Kontrakt med Randers kommune) En evt. kystsikring skal udføres som havnens øvrige brinksikringer med træpæle og som havnens øvrige faskiner.

Er du i tvivl, om et projekt kræver dispensation eller tilladelse?

Send en forespørgsel til kdi@kyst.dk for hurtig afklaring.

På Venezuelas hjemmeside kan du finde uddybende information og et kort over, hvilke haver der ligger i det strandbeskyttede område.

Haveforeningen Venezuelas særlige regler er sidst redigeret efter generalforsamling 1. Februar 2025.