



Kære Østjyllands kreds og Haveforeningen Venezuela,

Kystdirektoratet er, i forbindelse med behandlingen af en sag, blevet opmærksomme på det gældende byggereglement for haveforeninger i Randers Kommune, herunder byggereglerne for Haveforeningen Venezuela på matr. nr. 592, Randers Markjorder i Randers Kommune.

Indledningsvist bemærker Kystdirektoratet, at matriklen er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 15), se fig. 1 for en oversigt over det strandbeskyttede areal.



*Fig. 1 – Skærbillede af H/F Venezuela. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.*



Inden for det strandbeskyttede areal må der ikke foretages tilstandsændringer jf. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. Dette betyder, at der bl.a. ikke må opføres bygninger, foretages terrænændringer eller etableres hegn på det strandbeskyttede areal, uden at Kystdirektoratet har meddelt dispensation hertil.

Kystdirektoratet bemærker, at der er visse undtagelser fra forbuddet mod tilstandsændringer inden for strandbeskyttelseslinjen, der ikke kræver dispensation fra Kystdirektoratet, disse kan læses i naturbeskyttelseslovens § 15a.

*Her listes nogle af de væsentligste undtagelser for H/F Venezuela:*

- Vedligeholdelsesarbejde på bygninger, f.eks. malearbejde, isætning af nye vinduer med samme størrelse og udformning som de gamle.
- Udskiftning af tag, hvis der ikke ændres på tagkonstruktionen og husets højde.
- Fjernelse af beplantning og bygninger.

Kystdirektoratet er desuden blevet opmærksomme på Haveforeningen Venezuela's 'særlige regler' (<https://kolonihavenvenezuela.dk/foreningen/s-rlige-regler>), hvor der nederst på siden står at flere parceller/adresser må etablere 1 bådplads mod vandet.

Kystdirektoratet bemærker, at det er dispensationskrævende at etablere bådpladser, uanset størrelsen, da disse indebærer permanente anlæg på bredden (naturbeskyttelseslovens § 15) og/eller søterritoriet (kystbeskyttelseslovens § 16a).

Hvis der opstår tvivl om hvorvidt et projekt eller anlæg kræver dispensation fra Kystdirektoratet, er I altid velkommen til at sende en forespørgsel til [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk), hvorved I hurtigt kan få afklaret om projektet er dispensationskrævende eller ej.

Med venlig hilsen

Niclas Brandt.

Niclas Krogh Brandt  
+45 61351211  
[nikrb@kyst.dk](mailto:nikrb@kyst.dk)