

# Kiosk

Som I kan se på dagsordenen, er vi en hel bestyrelse, der **ikke** stiller op igen.

Alt det der er foregået omkring den kiosk og særligt den personlige hetz der er kørt på mig, vil jeg simpelthen ikke finde mig i og jeg finder det ret uberettiget.

1. For jer der ikke ved hvordan tingene foregår så er vi 7 mennesker i bestyrelsen og vi er 7 om at beslutte ting.
2. Jeg som formand bestemmer ikke alene, og bliver der slået noget op på facebook (vores lukkede side) er det sjældent noget jeg sidder og bestemmer alene.

Men det er ofte mig der siger tingene i forum eller tager de "trælse" snakke. Fordi det er min opgave som formand.

Jeg får skyld for at tro jeg er noget, være magtsyg, fyldt med løgn osv.

Og er der noget jeg ikke er, så er det magtsyg, fyldt med løgn og hvad der ellers bliver sagt.

Jeg ved egentlig ikke , om man tænker der er nogen der gider arbejde frivilligt og bruge 95 procent af sin fritid for foreningen, faktisk for jer allesammen, for at blive behandlet sådan.

### **Jeg gør i hverfald ikke.**

Men tilbage til punkt kiosk.

Som bestyrelse er vores synspunkt at vi sådan set ikke har lavet andet, end at hjælpe vores tidligere forpagter, så han kunne have de bedste vilkår.

I forpagtningsaftalen blev vi i fællesskab enige om pris og vilkår inden den underskrives.

Depositum og forpagtningsafgift skal betales 14 dage inden åbning, og vores forpagter havde ikke pengene så han ville gerne hvis vi kunne afregne med tiden efterhånden som vi havde afholdt fællesarbejder osv. Jeg accepterede henstand, og informerede bestyrelsen om det.

Ifølge kontrakten er der nogle annoncerede åbningstider, som skal overholdes. Det gør tidligere forpagter ikke, og det har vi nogle uenigheder over. Tidligere forpagter mener han kan lukke, hvis der er

dårligt vejr og ingen kunder, men det er ikke det han har skrevet under på.

Der er ikke nogen tidspunkter han spørger ind til om vi kan ændre på de i forvejen aftalte åbningstider.

Efter sommerfesten gav bestyrelsen et medlem karantæne for en voldsepisode i kioskområdet og det er nu engang sådan at det er bestyrelsens opgave og det er iøvrigt gjort flere gange før. Det findes der eksempler på i vores protokoller.

Forpagter mente, at karantænen ødelagde hans omsætning.

*Vold har aldrig været accepteret i området.*

Fødevarestyrelsen forlangte at der skulle flyttes en dør inde i kiosken, og vi efterkom tidligere forpagters ønske om hvordan, selvom det var en langt mere kompliceret og dyrere løsning for foreningen.

Forpagter ville gerne have 2 nye ovne i stedet for 1

Forpagter fik ny industriopvasker efter ønske

Forpagter ville gerne have malet inde bag kiosken, og det købte vi ind til og startede arbejdet, ligesom han ønskede at få overdækket teltet, så han havde mulighed for at have mange gæster under tag ved større arrangementer.

Dyre og bekostelige ting blev besluttet **udelukkende** for at hjælpe vores forpagter.

Den 18. juli mødes jeg og et bestyrelsesmedlem med forpagter og får modregnet vores mellemværende med forpagtningsafgift.

Forpagter virker tilpas der.

Vi laver én fejl ved at vi ikke får sat en bimåler op til toiletvognen. Det er helt klart vores fejl, men ingen af os havde tænkt over den ved sæsonstart og ikke en eneste gang har forpagteren sagt noget om det.

Der er undervejs 3 forskellige medlemmer der spørger ind til noget med strøm i kiosken, hvad det er forpagteren er utilfreds med. Jeg har kunnet svare, at det vidste jeg ikke, for han havde ikke sagt noget til mig.

Det er egentlig derfor vi skal mødes med forpagter lige umiddelbart inden han lukkede. Da 3. medlem spurgte ind til det strøm, fandt jeg kontrakten frem og opdagede det. Derfor anmodede vi forpagter om et møde vedrørende kontrakten fordi det skulle vi have løst.

Allerede i juni måned har vi et bestyrelsesmedlem inde i kiosken en formiddag sammen med en håndværker, og der opleves det at der er lukket for strømmen fordi vores forpagter ikke har betalt.

Vil blot lige gøre opmærksom på at ifølge Verdo går der 15-20 dage måneden efter før 1. rykker kommer og derefter går der yderligere 8-10 dage inden strømmen lukkes. Så vi må jo konstatere at det er ret tidligt i sæsonen der ikke bliver betalt for strømforbruget af tidligere forpagter.

Da kiosken er lukket er forpagteren rigtig gal. Han truer os med at vi vil høre fra hans advokat og at vi skylder ham penge for tabt omsætning ??

Vi finder efter lukning ud af at der manglede 3 køleskabe.

Det ene køleskab er købt i løbet af sommeren, kort tid efter også fået udskiftet kompressoren. Forpagter havde lagt pengene ud og det bliver modregnet den 18. juli da vi får udlignet med forpagtningsafgiften.

Regningen fra kølemontøren for udskiftning af kompressor fortalte forpagteren at han havde betalt kontant, men vi finder efter lukning ud af at regningen er oprettet i foreningens navn og står ubetalt ved kølemontøren !!!

De 2 øvrige køleskabe var udlånt til forpagter af Randers Øldepot, og jeg tænker han har hørt fra ham eller politiet, for han ville have sine køleskabe tilbage. De har iøvrigt en værdi til langt over 10.000 kr.

Efter lukning af kiosken er det kommet frem at forpagter mener vi kørte hetz på ham.

Han er som medlem af foreningen behandlet ligesom alle andre og som forpagter er han hjulpet mere end godt er.

Efter lukningen finder vi ydermere ud af at forpagter har ændret elregningen allerede fra juli måned til foreningen. Altså en måned før tid.

Jeg tænker han har hørt fra VERDO i den sammenhæng.

Senest har vi fundet ud af at der også mangler en fjernbetjening til vores varmepumpe i kiosken.

Jeg kender ikke værdien af den og har ikke gjort noget i det, men jeg ved at min egen kostede 700 kr.

En opsummering:

3 manglende køleskabe hvoraf de 2 er tilhørende

øldepotet, foreningens pris 4000 kr.

Regning for udskrifning af kompressor 800 kr.

Strøm juli måned 1750 kr.

Fjernbetjening til varmepumpe ?

(min egen koster 700 kr)

Altså godt 7000 kr.

Forpagter reagerer ikke på vores mails, undervejs indrømmer han på en sms at han har taget køleskabene

i pant for de strøm penge vi skylder ham og han mente ligeledes at skulle have den halve forpagtningsafgift tilbage. Til trods for at begge parter har skrevet under på at kontrakten er bindende for begge parter og forpagtningsafgiften er for hele sæsonen ikke pr. måned.

Det tilgodehavende han havde for strøm i toilet/bad vognen omhandlede knap 500 kr.!!

Vi er undervejs i dialog med politiet for at anmelde forpagter for disse ting og han ender med at betale foreningen det han skylder.

Samme periode har han heller ikke betalt sin haveleje.

14 dage inden han lukker kiosken, fortæller han et medlem, at han har fået job i Dagrofa. Et job han iøvrigt aldrig mødte op til fordi han sygemeldte sig fra dag 1.

Jeg kunne sige mange flere ting, men det vil jeg undlade i dag.

